

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 1735 din 02.03.2026

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Înființare rețea de distribuție și racorduri gaze naturale în localitatea Vulpășești, comuna Sagna, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al comunei Sagna;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1736 din 02.03.2026 la proiectul de hotărâre cu nr. 1735 din 02.03.2026, întocmit de primar Roca Vasilică;
- Raportul de specialitate nr. 1913 din 06.03.2026 la proiectul de hotărâre cu nr. 1735 din 02.03.2026, întocmit de domnul Dubău Florin;
- Ordonanța de Urgență nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", ;
- Ordinul nr. 1333/2021 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny";
- Ordinul comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei nr.1805/2023 / 1177/2023;
- Ordinul comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei nr.776/2023;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Sagna adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Înființare rețea de distribuție și racorduri gaze naturale în localitatea Vulpășești, comuna Sagna, județul Neamț”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Înființare rețea de distribuție și racorduri gaze naturale în localitatea Vulpășești, comuna Sagna, județul Neamț”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT - Comuna Sagna a sumei de 214.878,40 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.

95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Sagna – Roca Vasilică.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al UAT - Comuna Sagna, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Sagna și Prefectului Județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <http://www.primariasagna.ro/>.

Inițiator
Primar
Roca Vasilică

Avizează
Secretarul general al comunei Sagna
Adam Petronela

Anexa nr. 2.2 la Normele metodologice) la
DEVIZUL GENERAL INITIAL ACTUALIZAT CU TVA 21%La 01.08.2025

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții

INFIIINTARE RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALESI RACORDURI IN LOCALITATEA VULPASESTI,COMUNA SAGNA, JUDETUL NEAMT

2. Categoria de investiții conform art. 4 alin. (1) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

lit. e) - ”Sisteme de distribuție a gazelor naturale, bransamente și racorduri la sistemul de transport al gazelor naturale”

3. Stadiu implementare

Obiectiv de investiții nou

4. Tipul obiectivului de investiții

Înființare

5. Tipul construcției

Rețea nouă

6. Beneficiar

U.A.T.Sagna , județul NEAMT

7. Amplasament*

Strazile si fundaturile din satul Vulpasesti com.Sagna judetul Neamt

8. Durata de implementare a obiectivului de investiții

30 luni

II. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI ECONOMICE

1. Sistem inteligent:

Da

2. Elementele sistemului inteligent:

a) utilizarea instrumentelor inteligente în domeniul măsurării presiunii și debitelor, contorizării, dar și de colectare și procesare automată și de transmisie a datelor de la distanță, în vederea funcționării în condiții de eficiență și siguranță a sistemului de distribuție a gazelor naturale;

b) utilizarea tehnologiilor IT care permit integrarea activităților participanților pe piața gazelor naturale în procesele de colectare și transmitere a informațiilor, de distribuție;

c) utilizarea tehnologiilor care să asigure o fiabilitate sporită a aprovizionării cu gaze naturale, un acces continuu, sigur și rentabil la gazele naturale.

3. Număr gospodării conectate

385

4. Consum anual estimat de gaze naturale

Tip consumator	Număr branșamente proiectate	Consum anual (mii mc)
Consumatori casnici	385	228,120
Consumatori non-casnici	0	0
Total	385	228,120

5. Tip racord:

Retea din amonte SD UAT -Sagna -OSD MIHOC OIL SRL

6. Principalele componente ale sistemului:

Denumire componentă	U.M.	Cantitate	Valoare* (lei inclusiv TVA)
Stație de reglare-măsurare-predare	buc.		
Conductă racord	m		
Rețea distribuție gaze naturale	m	10.163	2.074.510,95
Branșamente proiectate clienți casnici	buc.	385	1.621.828,86
Branșamente proiectate clienți non-casnici	buc.	0	0,00
Posturi de reglare-măsurare	buc.	385	636.926,50
Stații de reglare-măsurare	buc.		

*se va indica valoarea aferentă cap. 4 din devizul general

7. Valoarea necesară realizării obiectivului de investiții

Valori necesare realizării obiectivului de investiții	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Totală	4.423.503,44	921.248,01	5.344.751,45
Construcții-montaj	3.328.008,97	698.881,88	4.026.890,85
Solicitată de la bugetul de stat	2.977.880,72	617.667,25	3.595.547,97
Finanțată de la bugetul local	146.089,57	30.678,81	214.878,40
Finanțată de concesionar	1.268.037,25	266.287,82	1.534.325,08

8. Încadrarea în standardul de cost

– Număr de gospodării:385

– Curs euro utilizat (lei/euro, data): 5,0770 lei/euro din 01.08.2025

Valori fără TVA	Lei	Euro
Valoarea totală	4.423.503,44	888.860,55
Valoarea unitară	11.489,62	2.308,73
Valoarea standard de cost	34.492,80	6.400,00

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

9. Valoarea totală a investiției

a) Valoare fără TVA

4.423.503,44 lei din care construcții-montaj **3.328.008,97** lei

b) Valoare cu TVA

5.344.751,45 lei cu TVA, din care construcții-montaj **4.026.890,85** lei

10. Numărul de gospodării conectate **385**

11. Numărul de branșamente **385**

Durata estimată de realizare a investiției (luni) **30 luni**

PRIMAR

ROCA VASILICĂ



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CU TVA 21% 01.08.2025
al obiectivului de investiție : "INFINTARE REȚEA DE DITRIBUTIE GAZE NATURALE SI RACORDURI IN LOCALITATEA
VULPASESTI COMUNA SAGNA, JUDETUL NEAMT"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	273.182,68	57.368,36	330.551,04	
<i>1.2.a</i>	<i>Buget de stat</i>	<i>248.049,87</i>	<i>52.090,47</i>	<i>300.140,34</i>	buget de stat
<i>1.2.b</i>	<i>Buget local</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	buget local
<i>1.2.c</i>	<i>Concesionar</i>	<i>25.132,81</i>	<i>5.277,89</i>	<i>30.410,70</i>	concesionar
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
<i>1.3.a</i>	<i>Buget local</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	buget local
<i>1.3.b</i>	<i>Concesionar</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	concesionar
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
<i>1.4.a</i>	<i>Buget de stat</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	buget de stat
<i>1.4.b</i>	<i>Buget local</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	buget local
<i>1.4.c</i>	<i>Concesionar</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	concesionar
	TOTAL CAPITOL 1	273.182,68	57.368,36	330.551,04	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	
<i>2.1.a</i>	<i>Buget de stat</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	buget de stat
<i>2.1.b</i>	<i>Buget local</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	buget local
<i>2.1.c</i>	<i>Concesionar</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	concesionar
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.328,01	698,88	4.026,89	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	65.815,00	13.821,15	79.636,15	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de preferezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	3.150,00	18.150,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00	
<i>3.5.4.a</i>	<i>Buget de stat</i>	<i>10.000,00</i>	<i>2.100,00</i>	<i>12.100,00</i>	buget de stat
<i>3.5.4.b</i>	<i>Buget local</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	buget local
<i>3.5.4.c</i>	<i>Concesionar</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	concesionar
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00	
<i>3.5.5.a</i>	<i>Buget de stat</i>	<i>5.000,00</i>	<i>1.050,00</i>	<i>6.050,00</i>	buget de stat
<i>3.5.5.b</i>	<i>Buget local</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	buget local
<i>3.5.5.c</i>	<i>Concesionar</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	concesionar
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35.815,00	7.521,15	43.336,15	
<i>3.5.6.a</i>	<i>Buget de stat</i>	<i>35.815,00</i>	<i>7.521,15</i>	<i>43.336,15</i>	buget de stat
<i>3.5.6.b</i>	<i>Buget local</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	buget local
<i>3.5.6.c</i>	<i>Concesionar</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	concesionar
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3.328,01	698,88	4.026,89	buget local
3.7	Consultanță	49.920,13	10.483,23	60.403,36	
<i>3.7.a</i>	<i>Buget local</i>	<i>49.920,13</i>	<i>10.483,23</i>	<i>60.403,36</i>	buget local

3.7.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.8	Asistență tehnică	56.576,16	11.880,99	68.457,15	
3.8.a	Buget local	56.576,16	11.880,99	68.457,15	buget local
3.8.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 3	178.967,31	37.583,13	216.550,44	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	3.054.826,29	641.513,52	3.696.339,81	
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	3.054.826,29	641.513,52	3.696.339,81	
4.1.1.a	Buget de stat	2.288.874,23	480.663,59	2.769.537,82	buget de stat
4.1.1.b	Buget local	49.433,15	10.380,96	59.814,11	buget local
4.1.1.c	Concesionar	716.518,91	150.468,97	866.987,88	concesionar
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.2.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	526.385,54	110.540,96	636.926,50	
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	526.385,54	110.540,96	636.926,50	
4.3.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3.1.c	Concesionar	526.385,54	110.540,96	636.926,50	concesionar
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0	0	
4.3.2.a	Buget de stat	0,00	0	0	buget de stat
4.3.2.b	Buget local	0,00	0	0	buget local
4.3.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.5.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.5.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 4	3.581.211,83	752.054,48	4.333.266,31	

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0
5.1.1.a	Buget de stat	0	0	0
5.1.1.b	Buget local	0	0	0
5.1.1.c	Concesionar	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.1.2.a	Buget local	0	0	0
5.1.2.b	Concesionar	0	0	0
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	36.608,09	0,00	36.608,09
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.640,04	0	16.640,04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.328,01	0	3.328,01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.640,04	0	16.640,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	353.533,53	74.242,04	427.775,57
5.3.a	Buget de stat	353.533,53	74.242,04	427.775,57
5.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.3.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		390.141,62	74.242,04	464.383,66
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.1.a	Buget local	0,00	0,00	0,00
6.1.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.423.503,44	921.248,01	5.344.751,45
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.328.008,97	698.881,88	4.026.890,85
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:		5.344.751,45		
buget de stat		3.595.547,97		
buget local		214.878,40		
concesionar		1.534.325,08		

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total investitie
Valoare CAP. 4	3.581.211,83	0,00	3.581.211,83	3.581.211,83
Valoare investitie	4.423.503,44	0,00	4.423.503,44	4.423.503,44
Cost unitar aferent investiției	11.489,62	0,00	11.489,62	11.489,62
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2.263,07	0,00	2.263,07	2.263,07

Data	01-Aug-25
Curs Euro	5,0770
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodăriei conectate)	385

Beneficiar:
UAT COMUNA SAGNA JUDEȚUL NEAMȚ

Proiectant:
SC MIHOC OIL SRL

